

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

Номер дела Ж04-12(17)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от "21" июля 2020 года № 21071020/р-300

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург
(место составления)

"21" июля 2020 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «АЕМА Девелопмент»
ОГРН 1117847609164, ИНН 7814522390

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями

*жилой дом со встроенными помещениями: общая площадь 4750,30 кв.м, строительный объем 16392 куб.м,
количество этажей 6, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 3606,30 кв.м, количество
квартир 60 шт, общая площадь встроенных помещений 495,9 кв.м;
технический блок: общая площадь 32,3 кв.м, строительный объем 148,8 куб.м, количество этажей 1*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 16

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

*№ 47-RU47504101-057К-2018 от 04.05.2018 выданное комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Решение о
внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную
документацию от 06.07.2020*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 18/2017)

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м ³ °С)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт ч/м ²)	0,287	0,252
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	-	-
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности

B (высокий)

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ 370-БС-20 от 11.06.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

консультант отдела надзора за строительством зданий и сооружений

(должность)

[Подпись]

(подпись)

Бриллиантов С.А.

(фамилия, инициалы)

начальник сектора пожарного надзора

(должность)

[Подпись]

(подпись)

Морозов Д.А.

(фамилия, инициалы)

консультант сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора

(должность)

[Подпись]

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зав. тех. деп по строительству ООО "АЭМА Эко Строй"

(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

[Подпись]

(фамилия, инициалы)

Зав. тех. деп по строительству ООО "АЭМА Эко Строй"